



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Oggetto: CIG 8552799901 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per interventi

di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Fabbricati siti nel Comune di Iglesias, 26 alloggi in via Pasteur nn. 2,4,6. POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 4.3.1 – Linea di Intervento 2. Gara su delega AREA - Efficacia aggiudicazione

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTE** le linee guida dell'ANAC n. 3, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020 e l'articolo 65 "Decreto Rilancio", n. 34/2020, (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020);
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n.120, conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876/33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;

CONSIDERATO che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

DATO ATTO che il direttore di servizio Gabriella Mariani non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 aprile 2016n. 50 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 31 gennaio 2014, n. 3/7;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Carbonia 14 dicembre 2020, n. 3673, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei lavori per gli "interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi). POR FESR 2014 -2020, AZIONI4.1.1e 4.3.1 – Linea di Intervento 2";

DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;

DATO ATTO altresì che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, 8 febbraio 2019, n. 471, con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, l'ing. Cecilia Gilardi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

RICHIAMATA la propria determinazione 17 dicembre 2020, n. 505, con la quale è stata nominata Responsabile del procedimento per la fase di affidamento l'ing. Romina Marvaldi;

DATO ATTO che in data 17 dicembre 2020 è stata indetta procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. uu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di € 1.150.000,00 (euro unmilionecentocinquantamila/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei Contratti Pubblici;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Lavori 1 febbraio 2021, n. 40 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura negoziata informatizzata, in favore dell'impresa all'impresa GANGI IMPIANTI S.R.L, P.I.005738830826, avendo offerto un ribasso di 28,213% sull'importo a base di gara pari a € 1.027.891,42, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 122.108,58, e dell' I.V.A.;

ACCERTATO l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, conclusasi in data 18 marzo 2021, come da documentazione in atti;

RITENUTO pertanto di poter dare atto dell'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

RILEVATO che l'importo contrattuale è pari a € 860.000,99, di cui € 122.108,58 per gli oneri di sicurezza, esclusa l'IVA prevista nei limiti di legge;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento

DETERMINA

ART.1 di attestare, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., disposta con determinazione del Direttore del Servizio Lavori del 1 febbraio 2021, n. 40, in favore dell'impresa GANGI IMPIANTI S.R.L., P.I.005738830826;

ART.2 che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma di scrittura privata semplice in modalità elettronica, nel quale interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia dell'AREA, da stipularsi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9;

ART.3 che l'importo contrattuale è pari a € 860.000,99, di cui € 122.108,58 per gli oneri di sicurezza, esclusa l'IVA prevista nei limiti di legge;

ART.4 di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, il provvedimento che determina l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

ART.5 di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'AREA, per gli adempimenti di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

competenza, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

ai sensi dell'art. 30, comma 4, della LR31/98

Gabriella Mariani

Firmato digitalmente da

**GABRIELLA
MARIANI**