

DETERMINAZIONE N° 1775 DEL 17/06/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Esecuzione dei lavori per: "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn.1-13, 42 alloggi". APPLICAZIONE C.A.M.

POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. - Linea 2

Determina a contrarre – Delega alla Centrale Regionale di Committenza.

C.U.P. J22H17000180006 C.I.G. 8752762FAF

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale n.12 del 08.08.2006 di istituzione dell'A.R.E.A., parte vigente;
- la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021, con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

DETERMINAZIONE N° 1775 DEL 17/06/2021

- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto Decreto Semplificazioni bis, recante la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di snellimento delle procedure;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- il DM 49/2018;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10.08.2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06.06.2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28.12.2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, al cui interno è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Cagliari, per complessivi 7 edifici nella via Tintoretto" 42 alloggi;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1147 del 03.04.2019 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Valentina Carboni ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

DETERMINAZIONE N° 1775 DEL 17/06/2021

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1899 del 30.05.2019 con cui sono stati costituiti i gruppi di lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione del PORT 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1 per gli Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, Fabbricati siti nel Comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13, 42 alloggi, affidando ai sensi dell'art. 24, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;

RICHIAMATI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n.1579 del 09.05.2019 con cui è stato determinato di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica con relativo audit energetico per gli interventi in argomento;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1291 del 06.05.2021 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 1712 del 14.06.2021 di approvazione degli elaborati del progetto esecutivo aggiornati secondo le richieste della CRC, prot. n. 19800/2021 del 20.05.2021;

VISTO il quadro tecnico economico approvato, dell'importo complessivo di € 1.800.000,00 così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO A BASE DI GARA		
A1	Importo dei lavori a base di gara		
	A corpo	1.172.179,82€	
	A misura	0,00 €	
A2	Importo oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	167.820,18 €	
A	TOTALE LAVORI A1+A2		1.340.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Iva sui lavori	10,00%	134.000,00 €
B2	Spese tecniche		
	Rilievo, progettazione e DO		23.811,79 €
	Verifica del progetto		9.498,00 €
	Altre spese tecniche		180.273,77 €
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche	4,00%	8.543,34 €
	Iva su spese tecniche	22,00%	48.867,92 €
	Totale spese tecniche		270.994,82 €
B3.a	Incentivo art. 113 c.2 del D. Lgs. 50/2016 2% A secondo la tabella Delib.G.R. n. 9/51 del 22.2.2019	2% di € 1.000.000	20.000,00 €
B3.b	Incentivo art. 113 c.2 del D. Lgs. 50/2016 1,8% A secondo la tabella Delib.G.R. n. 9/51 del 22.2.2019	1,8% di € 340.000	6.120,00 €
B4	Imprevisti ed arrotondamenti		20.061,18 €
B5	Contributo ANAC per gara d'appalto		600,00 €
B6	Oneri per la pubblicità		3.000,00 €
B7.a	Compensi per la Centrale Regionale di Committenza 80% del 25% del 2% di A (fino ad € 1.000.000,00)	80% del 25% di B3.a	4.000,00 €
B7	Compensi per la Centrale Regionale di Committenza 80% del 25% del 1,8 %di A (oltre a € 1.000.000,00)	80% del 25% di B3.b	1.224,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		460.000,00 €
	SOMMANO	A+B	1.800.000,00 €

DETERMINAZIONE N° 1775 DEL 17/06/2021

RITENUTO opportuno specificare che per quanto attiene le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto queste potranno essere autorizzate dal RUP nei casi contemplati dal Codice dei contratti ai sensi dell'art. 106, comma 1, fatta eccezione per la lettera a) dello stesso, applicabile unicamente alla revisione prezzi;

CONSIDERATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto dei lavori ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito all'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 35 del D.lgs. 50/2016, da cui risulta che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria;

VISTO l'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, che consente l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante il criterio del minor prezzo;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, da cui risulta che l'appalto in oggetto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, così come previsto dall'art.51 Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77;

VISTO l'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, da cui risulta che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

RITENUTO ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, perché l'intervento non è frazionabile. Si ritiene che tale suddivisione possa rischiare di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, in quanto coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto; inoltre la conduzione della sicurezza non garantirebbe alle singole frazioni una gestione ottimale della risoluzione delle interferenze in fase di esecuzione dei lavori.

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato interamente "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs. n. 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG 8752762FAF;

DETERMINAZIONE N° 1775 DEL 17/06/2021

RILEVATA la convenienza per questa amministrazione di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09.05.2017;

CONSIDERATO che si intende accantonare a favore della Centrale Regionale di Committenza un importo pari a € 5.224,00, così determinati dal seguente prospetto:

Compensi per la Centrale Regionale di Committenza 80% del 25% del 2% di A (fino ad € 1.000.000,00)	80% del 25% di B3.a	4.000,00 €
Compensi per la Centrale Regionale di Committenza 80% del 25% del 1,8 % di A (oltre a € 1.000.000,00)	80% del 25% di B3.b	1.224,00 €

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art.

08022.05.3170500006 – “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO” del Bilancio Pluriennale 2021-2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dall'Ing. Valentina Carboni, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della RAS, dell'art. 6-bis della Legge n.241/90 e dell'art.35-bis della D.Lgs. n.165/2001;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, Legge n.241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento Ing. Valentina Carboni:

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI AFFIDARE** l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate;
- **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato interamente “a corpo”, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/202, ci si avvarrà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- **DI DELEGARE** per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori”;

DETERMINAZIONE N° 1775 DEL 17/06/2021

- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI DARE ATTO** che si intende accantonare a favore della Centrale Regionale di Committenza un importo pari a € 5.224,00;
- **DI DARE ATTO** che si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 08022.05.3170500006 – “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO” del Bilancio Pluriennale 2021-2023;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Valentina Carboni

Lì, 17/06/2021

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.