



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: CIG 8752762FAF - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13 - 42 alloggi - POR 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1.1. Linea 2 - Applicazione C.A.M. - Gara su delega - Approvazione atti di gara e indizione procedura

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2017 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori informatizzata;
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale gestione Immobili di Cagliari 17 giugno 2021, n. 1775, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13";
- PRESO ATTO** che con nota 15 giugno 2021, n. 4578, la Stazione Appaltante ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale trasmessa dalla CRC;
- PRESO ATTO** della necessità di avviare la procedura di gara in oggetto, nelle more di deliberazione del Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza per l'anno 2021;
- PRESO ATTO** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata dall'Ente delegante, AREA, sul proprio bilancio Pluriennale 2021 /2023, sul Cap. Art. 08022.05.3170500006 – "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO";
- PRESO ATTO** che nel QTE dell'intervento è individuata la somma di € 5.224,00 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51, corrispondenti all'80% della quota del fondo destinata per la fase di competenza della CRC in quanto, trattasi di fondi vincolati;
- PRESO ATTO** altresì dell'approvazione della documentazione tecnica avvenuta con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale gestione Immobili di Cagliari 6 maggio 2021, n. 1291, come integrata con determinazione 14 giugno 2021, n. 1712;
- DATO ATTO** che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale gestione Immobili di Cagliari, 3 aprile 2019, n. 1147 con la quale è stato nominato il RUP della procedura di gara, l'ing. Valentina Carboni, ai sensi dell'art 31 del Codice;
- RICHIAMATA** la propria determinazione 18 giugno 2021, n. 274, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
- PRESO ATTO** dell'individuazione da parte del RUP della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, come modificato dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e dal DL 31 maggio n.77, con l'estrazione di almeno 10 operatori economici, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che l'appalto non è suddivisibile in lotti, ex art 51 del d.lgs 50/2016, secondo quanto riportato nella scheda dell'intervento trasmessa dal RUP in data 15 giugno 2021, prot. n. 4578;
- RITENUTO** pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120 e del DL 31 maggio n. 77, per l'affidamento i "lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13", per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 1.340.000,00 (unmilione trecento quarantamila/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;
- DATO ATTO** dell'invio da parte dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, del Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 8752762FAF;
- VISTI** i seguenti documenti:
1. Lettera d'invito;
 2. Disciplinare della procedura di gara;
 3. Modulistica e DGUE.
- RITENUTO** in conformità alle disposizioni di legge il termine per la presentazione delle offerte



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

previsto in data 19 luglio 2021;

VISTA

la determinazione del Direttore del Servizio ICT della Direzione generale della Centrale di committenza 3 marzo 2020, n. 67 “Elenchi informatici degli operatori economici qualificati per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori pubblici istituiti con Bando 4/2015 LLPP e Bando 5/2015LLPP – Chiusura elenchi e operatività applicativi.”

CONSIDERATO

di poter soddisfare i principi richiamati nell’art. 30 comma 1 del Codice e nelle Linee Guida ANAC n. 4 per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art.24, mediante selezione automatica di almeno 10 operatori iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sardegna CAT nella categoria e classifica richiesta nella lettera d’invito e nel disciplinare;

PRESO ATTO

che, come comunicato dal RUP in data 24 giugno 2021 al fine rispettare il principio di rotazioni degli affidamenti e degli inviti, non vi sono affidamenti precedenti assimilabili a quello in oggetto, riferiti alla stessa categoria di opere tali da individuare un appaltatore uscente;

RITENUTO

di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all’ art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all’art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate:

- pubblicazione della lettera d’invito sul portale informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- pubblicazione della lettera d’invito sul sito istituzionale della Autonoma della Sardegna www.sardegna.cat.it pubblicazione regione.sardegna.it pubblicazione
- pubblicazione dell’avviso dell’avvio della procedura negoziata nel sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it;

DETERMINA

ART.1

di approvare gli atti di gara: Lettera di invito, Disciplinare della procedura di gara, Modulistica e DGUE;

ART.2

pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120 e del DL 31 maggio n. 77, per l'affidamento i "lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13", per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs.50 /2016, di euro 1.340.000,00 (unmilionetrecentoquarantamila/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

ART.3 di estrarre almeno n.10 soggetti individuati mediante selezione automatica degli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT nella categoria e nella classifica indicati nella lettera di invito e nel disciplinare, istituita presso la Centrale di Committenza, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art.24

ART.4 che la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata dall'Ente delegante, AREA, sul proprio bilancio Pluriennale 2021 /2023, sul Cap. Art. 08022.05.3170500006 – "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO";

ART.5 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;

ART.6 di trasmettere la presente determinazione all'AREA, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Sigliato da:

ROMINA MARVALDI

