



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: CIG 9257504DF6 - POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" fabbricato A.R.E. A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 ,42 alloggi - CUP: J87C18001210006. - Approvazione atti di gara e indizione procedura

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, "Legge di stabilità 2022";

VISTA la legge regionale 9 marzo 2022, n. 4, "Bilancio di previsione triennale 2022- 2024";

VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell' attività amministrativa;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

servizi e forniture”;

- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell’ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;
- VISTE** la deliberazione dell’ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del “Decreto Rilancio”, Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;

- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Sassari 24 marzo 2022, n. 849, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'efficacia dell'aggiudicazione, relativamente all'affidamento dei "POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" fabbricato A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4, 42 alloggi - CUP: J87C18001210006
- PRESO ATTO** che con nota 26 maggio 2022, n. 4252, la Stazione Appaltante ha inviato l'ultimo riscontrato alla richiesta di integrazione documentale trasmessa dalla CRC;
- PRESO ATTO** della necessità di avviare la procedura di gara in oggetto, nelle more di deliberazione del Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza per l'anno 2022;
- PRESO ATTO** che si farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sul Cap. /Art. 08022.05.3170500009 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 SASSARI, PIAZZA LEONCAVALLO) del Bilancio Pluriennale 2021-2023 di AREA;
- PRESO ATTO** che nel QTE dell'intervento è individuata la somma di € 4.452,62 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51, corrispondenti all'80% della quota del fondo destinata per la fase di competenza della CRC in quanto, trattasi di fondi vincolati;

- PRESO ATTO** della Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari del 18 marzo 2022 n. 788 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo, successivamente integrato e approvato con determinazione 24 maggio 2022, n. 1567;
- DATO ATTO** che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari 19 ottobre 2021 n. 2880 con cui è stato individuato responsabile unico del procedimento l'Arch. Anna Rita Ibba ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- RICHIAMATA** la propria determinazione 23 maggio 2022, n. 252, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
- PRESO ATTO** dell'individuazione da parte del RUP della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-*bis*), con l'estrazione di almeno **10** operatori economici, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** della motivazione della mancata suddivisione in lotti riportata dal RUP nei documenti di gara, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- RITENUTO** pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-*bis*), per l'affidamento dei "POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2. Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" fabbricato A.R.E.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 ,42 alloggi - CUP: J87C18001210006 per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 1.125.726,85 (unmilionecentoventicinquemilasettecentoventisei/85), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

PRESO ATTO dell'invio da parte dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale gestione Immobili di Sassari, del Codice Identificativo di Gara (CIG)

n. 9257504DF6;

VISTI i seguenti documenti:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE;
4. Informativa privacy;
5. Istruzioni operative per lo svolgimento della gara telematica.

RITENUTO in conformità alle disposizioni di legge il termine per la presentazione delle offerte previsto in data 29 giugno 2022;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio ICT della Direzione generale della Centrale di committenza 3 marzo 2020, n. 67 "Elenchi informatici degli operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori pubblici istituiti con Bando 4/2015 LLPP e Bando 5/2015LLPP – Chiusura elenchi e operatività applicativi."

CONSIDERATO di poter soddisfare i principi richiamati nell'art. 30 comma 1 del Codice e nelle Linee Guida ANAC n. 4 per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art.24, mediante selezione automatica di almeno **10** operatori iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sardegna CAT nella categoria e classifica richiesta nella lettera d'invito e nel disciplinare;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- pubblicazione della lettera d'invito sul portale informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- pubblicazione della lettera d'invito sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna www.sardegna.cat.it.regione.sardegna.itpubblicazione;
- pubblicazione dell'avviso dell'avvio della procedura negoziata nel sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it;

DETERMINA

ART. 1

l'approvazione degli atti di gara:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE;
4. Informativa privacy;
5. Istruzioni operative per lo svolgimento della gara telematica.

ART. 2

l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-*bis*), per l'affidamento dei "POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2. Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" fabbricato A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4, 42 alloggi - CUP: J87C18001210006 per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 1.125.726,85 (unmilionecentoventicinquemilasettecentoventisei/85), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

ART. 3

l'estrazione di almeno **10** soggetti individuati mediante selezione automatica degli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT nella categoria e nella classifica indicati nella lettera di invito e nel disciplinare, istituita presso la Centrale di Committenza, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art. 24;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- ART. 4** che si farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sul Cap. /Art. 08022.05.3170500009 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 SASSARI, PIAZZA LEONCAVALLO) del Bilancio Pluriennale 2021-2023 di AREA;
- ART. 5** di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;
- ART. 6** di trasmettere la presente determinazione all'AREA, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI