



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

## LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" fabbricato A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 ,42 alloggi - CUP: J87C18001210006

**CIG 9257504DF6**

Con la presente lettera d'invito, l'operatore economico, selezionato automaticamente tra gli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT istituita presso la Centrale di Committenza, è invitato a partecipare alla procedura di gara indetta dall'AREA, Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, e delegata alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori.

CPV: 45321000-3 (lavori di isolamento termico)

CUP: J87C18001210006

L'affidamento è stato disposto e delegato alla Centrale Regionale di Committenza dal Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, con determinazione 24 marzo 2022, n. 849 e avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-*bis*) e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, secondo quanto indicato dal RUP, l'intervento non è frazionabile. La suddivisione potrebbe rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico per il coordinamento di diversi operatori economici che potrebbero pregiudicare la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

corretta esecuzione dell'appalto. Inoltre la conduzione della sicurezza non garantirebbe alle singole frazioni una gestione ottimale della risoluzione delle interferenze in fase di esecuzione dei lavori.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art 97 comma 2 e 2 bis, in presenza di un numero di offerte pari o superiore a 5, così come disposto nell'art 1 comma 3 dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'appalto trova copertura finanziaria nel Bilancio Pluriennale 2021 – 2023 della Stazione Appaltante AREA sul Cap./Art. Cap./Art. 08022.05.3170500009 (POR FESR 2014-2020 LINEA 2 SASSARI, PIAZZA LEONCAVALLO).

Ai sensi dell'art. 58 del Codice la procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma Sardegna CAT, <https://www.sardegnaecat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

La verifica degli elaborati tecnici si è conclusa in data 5 gennaio 2022, come da validazione del RUP del 18 marzo 2022, e, successivamente all'aggiornamento di alcuni elaborati, è stata aggiornata in data 23 maggio 2022, come da validazione del RUP Anna Rita Ibba del 24 maggio 2022. Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Sassari 18 marzo 2022, n. 788 e successivamente integrato e approvato con determinazione 24 maggio 2022, n. 1567.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Sassari – Piazza Leoncavallo. Il tipo di intervento è definito nella relazione tecnico illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto. Si raccomanda attenta lettura dei documenti tecnici.

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve possedere la qualificazione nelle categorie **OS28 classifica II, OS6 classifica II, OS7 classifica II, OS30 la cui dimostrazione del requisito può avvenire secondo quanto disposto all'art. 90 del DPR 207/2010 per importi inferiori ai 150.000,00 euro e pari a quello richiesto dal disciplinare di gara.**

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto.

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Anna Rita Ibba - [annarita.ibba@area.sardegna.it](mailto:annarita.ibba@area.sardegna.it)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

**Il Responsabile della procedura di affidamento della Centrale regionale di committenza, Servizio Lavori, è l'Ing. Romina Marvaldi [rmarvaldi@regione.sardegna.it](mailto:marvaldi@regione.sardegna.it).**

**Non vi è obbligo di sopralluogo.**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. Modulistica e DGUE
4. Capitolato speciale d'appalto (ALL.16)
5. Schema di contratto (ALL.17)
6. Relazione illustrativa generale e QTE (ALL.1 – ALL.14)
7. Relazioni specialistiche e CAM (ALL.02, ALL.03, ALL.04, ALL.05 ALL.13 – ALL.06)
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) (ALL.08)
9. Analisi dei prezzi (ALL.09)
10. Elenco dei prezzi (ALL.10)
11. Computo metrico estimativo (ALL.11)
12. Incidenza della manodopera (ALL.12)
13. Cronoprogramma dei lavori (ALL.15)
14. Piano di manutenzione (ALL.07)
15. Codice di Comportamento della Regione autonoma della Sardegna e il patto di integrità di A.R.E.A.
16. Elaborati grafico-descrittivi (TAV 01, 02, 03, 04-A, 04-B, 04-C, 04-D, 05-A, 05-B, 05-C, 06-A, 06-B, 06-C, 07, 08, 09)
17. Informativa sulla privacy
18. Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte "Istruzioni di gara"



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.sardegnaecat.it/> ed è accessibile agli operatori selezionati. Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **1.125.726,85** (unmilionecentoventicinquemilasettecentoventisei/85) di cui € **9.004,87** (novemilaquattro/87) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è a corpo come meglio dettagliato nei documenti di gara.

Durata dell'appalto: 301 giorni naturali e consecutivi.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 29 giugno 2022.

**SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.**

Il Direttore del Servizio  
ai sensi dell'art. 30, comma 4, della LR31/98

Gabriella Mariani

Firma per accettazione operatore economico <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Per i soggetti che devono sottoscrivere si raccomanda la lettura del disciplinare