



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

## LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL’ERP DI PROPRIETA’ DELL’AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA’ REGIONALE, COMUNE DI IGLESIAS, 26 ALLOGGI IN VIA PASTEUR NN. 2,4,6**

**CIG 8552799901**

Con la presente lettera d’invito, l’operatore economico, selezionato automaticamente tra gli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT istituita presso la Centrale di Committenza, è invitato a partecipare alla procedura di gara indetta **dall’AREA, Servizio Territoriale gestione Immobili di Carbonia, e delegata alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori.**

CPV: 45262522-6 Lavori edili

CUP: J57C16000000002

L’affidamento è stato disposto e delegato alla Centrale Regionale di Committenza dal Direttore del Servizio Gestione Immobili AREA Carbonia con determinazione 14 dicembre 2020, n.3673 e avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera d) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120, e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del Codice.

La gara non è suddivisa in lotti, secondo quanto indicato dal RUP, per assicurare un’efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l’appalto e per garantire la razionalizzazione e il



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del servizio. La corretta esecuzione dell'appalto verrebbe inoltre pregiudicata dal coordinamento di diversi operatori economici.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art 97 comma 2 e 2 bis, in presenza di un numero di offerte pari o superiore a 5, così come disposto nell'art 1 comma 3 dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione appaltante sul proprio bilancio Pluriennale 2020-2022, Cap.Art. 31705.00008 – "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR";

Ai sensi dell'art. 58 del Codice la procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma Sardegna CAT, <https://www.sardegnaecat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia 28 ottobre 2020, n.2863 ed è stato validato in data 27 ottobre 2020 dal RUP Cecilia Giliardi. Il luogo di esecuzione dei lavori è il comune di Iglesias via Pasteur nn. 2, 4, 6 (26 alloggi). Il tipo di intervento è definito nella relazione tecnico illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto. Si raccomanda attenta lettura dei documenti tecnici.

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve possedere la qualificazione OG1, classifica III, OG9, classifica I, OS28, classifica I.

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto. I lavori per cui vige l'obbligo di qualificazione devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, come meglio individuati nel disciplinare di gara.

**Il Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Cecilia Giliardi [cecilia.gilardi@area.sardegna.it](mailto:cecilia.gilardi@area.sardegna.it)

**Il Responsabile della procedura di affidamento della Centrale regionale di committenza**, Servizio Lavori, è l'Ing. Romina Marvaldi [rmarvaldi@regione.sardegna.it](mailto:rmarvaldi@regione.sardegna.it).

**Non vi è obbligo di sopralluogo.**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. Modulistica e DGUE
4. Capitolato speciale d'appalto (A.07)
5. Schema di contratto (A.08)
6. Relazione illustrativa generale e QTE (A.01- C.01)
7. Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) (A.11)
8. Fascicolo dell'opera (A.12)
9. Analisi dei prezzi (C.04)
10. Elenco dei prezzi (C.03)
11. Computo metrico estimativo (C.02a-C.02b).
12. Stima incidenza manodopera (C.05)
13. Codice di Comportamento della Regione autonoma della Sardegna e il patto di integrità di A.R.E.A.
14. Elaborati analitici (A.02, A.03, A.04, A.05, A.06, A.06a, A.06b, A.09, A.10)
15. Elaborati grafico-descrittivi (G.01, G.02, G.03, G.04a, G.04b, G.04c, G.04d, G.05, G.06, G.07, G.08, G.08a, G.08b, G.08c, G.9a, G.9b, G.9c, G.09d, G.09e, G.09f, G.09g, G.09h, G.09i, G.10a, G.10b, G.10c, G.10d)

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.sardegna.cat.it/> ed è accessibile agli operatori selezionati. Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.150.000,00 (unmilione centocinquanta mila/00) di cui € 122.108,58 (centoventidue mila centotto/58) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto è a misura come meglio dettagliato nei documenti di gara.

Durata dell'appalto: 140 giorni naturali e consecutivi.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 07/01/2021.

**SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

Il Direttore del Servizio  
ai sensi dell'art. 30, comma 4, della LR31/98

Firma per accettazione operatore economico <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Per i soggetti che devono sottoscrivere si raccomanda la lettura del disciplinare