

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 14/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: : Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2. CUP J57C16000000002. Determina a contrarre, approvazione QTE – Delega alla Centrale Regionale di Committenza.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 14/12/2020

- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 53/19 del 28/10/2020, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 “Bilancio preventivo 2020 – 2022”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- D.G.R. 46/7 del 10/08/2016 – Azione. 4.1.1. del POR FESR;
- D.G.R. 27/2 del 06/06/2017 - Approvazione del Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA;
- D.G.R. 64/28 DEL 28/12/2018: Approvazione del Programma definitivo degli interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, al cui interno è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato “Interventi di Efficientamento energetico previsti sui fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi)”;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 471 del 08/02/2019 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1898 del 30/05/2019 con cui sono stati costituiti i gruppi di lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione del POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1 per gli Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA, Fabbricati siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur, 26 alloggi, affidando ai sensi dell'art. 24, comma 1 lett. a) del D.lgsn. 50/2016;

VISTE:

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 14/12/2020

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1618 del 10/05/2019 con cui è stato determinato di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica con relativo audit energetico per gli interventi in argomento;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2863 del 28/10/2020 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo;

RILEVATO che nel il quadro tecnico economico, dell'importo complessivo di € 1.600.000,00, approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2863 del 28/10/2020, per mero errore materiale:

- è stato indicato di accantonare a favore della Centrale Regionale di Committenza un importo pari al 0,50% del fondo incentivi dei lavori in luogo del 25%, corrispondenti a € 5.750,00, e che pertanto in questa sede si intende rettificare la suddetta percentuale;
- sono state riportate le voci del contributo Anac, non dovuto per le procedure indette entro il 31/12/2020, e le spese di pubblicità, non presenti per il tipo di procedura che è stata modificata rispetto alle previsione iniziali, a seguito dell'adozione della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

DATO ATTO che a seguito delle intervenute modifiche normative con riguardo alla garanzia provvisoria (che non si ritiene essere necessaria, in linea con il nuovo dettato normativo stabilito ai sensi dell'art.1, comma 4, della L. 120/2020) ed all'erogazione dell'anticipazione (per la quale si ritiene di aderire al nuovo disposto normativo portando tale percentuale al 30% ai sensi dell'art. 207 della legge n. 77 del 2020) si ritiene necessario adeguare il "Capitolato speciale d'appalto" e lo "Schema di contratto" per le parti di riferimento, per evitare contrasti con l'attuale normativa e con i successivi documenti di gara;

RITENUTO opportuno specificare che per quanto attiene le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto queste potranno essere autorizzate dal RUP nei casi contemplati dal Codice dei contratti ai sensi dell'art. 106, comma 1, fatta eccezione per la lettera a) dello stesso, applicabile unicamente alla revisione prezzi;

CONSIDERATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto dei lavori ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito all'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 35 del D.lgs. 50/2016, da cui risulta che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria;

VISTO l'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, che consente l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante il criterio del minor prezzo;

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 14/12/2020

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, da cui risulta che l'appalto in oggetto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno quindici operatori economici;

VISTO l'art. 1, comma 3, della L. 120/202, da cui risulta che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non è conveniente per la stazione appaltante la suddivisione in lotti funzionalmente autonomi, ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto della omogeneità degli interventi e dell'economia di tempi e risorse di cui è possibile avvalersi nell'appalto complessivo dell'esecuzione, assicurando una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e garantendo la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica;

RITENUTO pertanto di dover rettificare il suddetto QTE al fine di accantonare un importo pari all'80% del 25% del fondo incentivi dei lavori di cui all' "Intervento di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi) - POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 – Linea di Intervento 2", pari a € 4.600,00 a favore della Centrale Regionale di Committenza;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG 8552799901;

RILEVATA la convenienza per questa amministrazione di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 31705.00008 – "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio Pluriennale6 2020-2022";

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 14/12/2020

- DI DARE ATTO che il QTE, il cui importo complessivo è pari ad € 1.600.000,00, viene articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A) SOMME A BASE D'APPALTO		
A1) Importo dei lavori a base di gara		
1) a corpo		€ -
2) a misura		€ 1 027 891,42
Totale Importo dei lavori a base di gara (1+2)		€ 1 027 891,42
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 122 108,58
TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 1 150 000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) IVA sui lavori all'aliquota del	10%	€ 115 000,00
B2) Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
B3) Spese tecniche		
1) Progettazione, Coord. Sic. Progettazione		€ 22 071,49
2) Verifica del progetto		€ 14 546,44
3) Altre spese tecniche		€ 11 999,73
4) Altre spese tecniche		€ 165 714,51
5) C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del	4%	€ 8 093,30
6) IVA su spese tecniche all'aliquota del	22%	€ 46 293,66
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 256 719,40
B4) Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A)	2%	€ 23 000,00
B5) Imprevisti e arrotondamenti		€ 50 680,60
B6) Occupazioni temporanee		€ -
B9) Compensi per la Centrale Regionale di Committenza		€ 4 600,00
80% del 25% di A1+A2		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B9)		€ 450 000,00
TOTALE LAVORI (A+B)		€ 1 600 000,00

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 14/12/2020

- DI DARE ATTO che il Capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto si intendono modificati per quanto attiene i punti indicati in premessa e per le motivazioni espresse (in quanto aspetti meramente procedurali e non attinenti a dettagli tecnici di progetto) e, pertanto, le stesse dovranno essere recepite nella predisposizione degli atti di gara;
- DI DARE ATTO che le restanti parti del Capitolato, dello Schema di Contratto e degli ulteriori elaborati tecnici non subiscono modifiche rispetto al progetto verificato e validato;
- DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate;
- DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/202, ci si avvarrà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- DI DELEGARE per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI DARE ATTO che si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 31705.00008 – "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR" del Bilancio Pluriennale 2020-2022";
- DI INVIARE la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

DETERMINAZIONE N° 3673 DEL 14/12/2020

Li, 14/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.