



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.40 protocollo n. 898 del 01/02/2021

Oggetto: CIG 8552799901 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Fabbricati siti nel Comune di Iglesias, 26 alloggi in via Pasteur nn. 2,4,6. POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 4.3.1 – Linea di Intervento 2. Gara su delega. Determinazione di esclusione, approvazione verbali di gara e aggiudicazione

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.40 protocollo n. 898 del 01/02/2021

- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l' art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- VISTE** le linee guida dell'ANAC n. 3, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell' Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4 /2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTI** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020 e la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n.120, conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.40 protocollo n. 898 del 01/02/2021

- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** che il direttore di servizio Gabriella Mariani non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 31 gennaio 2014, n. 3/7;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Carbonia 14 dicembre 2020, n. 3673, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei lavori per gli "interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Fabbricati di proprietà AREA siti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.40 protocollo n. 898 del 01/02/2021

nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi). POR FESR 2014 -2020, AZIONI4.1.1e 4.3.1 – Linea di Intervento 2";

DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;

DATO ATTO che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, 8 febbraio 2019, n. 471, con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, l'ing Cecilia Gilardi;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Lavori 17 dicembre 2020, n. 505, con la quale è stata nominata Responsabile del procedimento per la fase di affidamento l'ing Romina Marvaldi;

DATO ATTO che in data 17 dicembre 2020 è stata indetta procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di € 1.150.000,00(euro unmilione centocinquantamila/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei Contratti Pubblici;

PRESO ATTO che per la partecipazione alla presente procedura sono state richieste dal RUP la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.40 protocollo n. 898 del 01/02/2021

qualificazione nella categoria OG1 classifica III (prevaletto), OS9 I e OS28 I (scorporabili a qualificazione obbligatoria);

PRESO ATTO altresì, che il Responsabile della procedura di affidamento, al fine di aumentare la concorrenza e viste la specificità delle qualificazioni richieste, ha esteso la selezione degli operatori economici al numero di n. 30, individuati mediante estrazione automatica dagli operatori iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sardegna CAT per la categoria e classifica prevalente richiesta nel bando, come indicati nell'allegato 1 " lista operatori invitati", parte integrate del presente provvedimento;

PRESO ATTO che i Soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 dell'8 gennaio 2021, tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT, termine poi rinviato all'11 gennaio 2021 per malfunzionamenti della piattaforma stessa, come da comunicazione inviata attraverso la messaggistica di sistema in data 7 gennaio 2021;

VISTA la propria determinazione 11 gennaio 2021, n. 15, con la quale, nell'ambito della procedura in oggetto, è stato costituito il seggio di gara monocratico per lo svolgimento delle attività di natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa ed economica presentata;

VISTI i verbali n. 1 del 12 gennaio 2021, n. 2 del 28 gennaio 202, integrati dal verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, parti integranti del presente provvedimento;

PRESO ATTO che entro il termine sopraindicato sono pervenute 8 risposte degli operatori, come riportato nel verbale n. 1 sopra richiamato;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.40 protocollo n. 898 del 01/02/2021

- PRESO ATTO** altresì, che il seggio ha avviato le operazioni di gara in data 12 gennaio 2021, e che ha proceduto a sbloccare e aprire le buste di qualifica per ciascun concorrente, nonché alla verifica della presenza della documentazione richiesta e della firma digitale dei documenti;
- DATO ATTO** che il medesimo giorno è stata avviata la verifica della documentazione amministrativa, come riportato nei verbali allegati;
- PRESO ATTO** che, a causa della carenza dei requisiti di ammissione per la categoria prevalente (OG1 classifica III), l'impresa ANSA group srl è ricorsa all'istituto dell'avvalimento con l'impresa Duemme srl, che si è impegnata *“a fornire, per tutta la durata dell'appalto il requisito OG1 Classifica III bis, nella misura del 100% occorrente per la partecipazione di gara”*;
- PRESO ATTO** che, nel contratto di avvalimento l'impresa Ausiliaria ha dichiarato di mettere a disposizione *“le risorse necessarie, specificamente indicate nell'allegato 1”*, parte integrante dello stesso, nel quale sono state unicamente richiamate attrezzature, mezzi d'opera e equipaggiamento tecnico, come riportato nel verbale di gara n. 1 del 12.01.2021;
- VISTA** la consolidata giurisprudenza in materia, come riportata nel verbale di gara n. 2 del 28 gennaio 2021, secondo cui il contratto di avvalimento, finalizzato a fornire all'impresa ausiliata l'attestazione SOA, deve avere ad oggetto il prestito dell'insieme delle risorse, *“intero setting di elementi e requisiti”*, che hanno consentito all'impresa ausiliaria di ottenere il rilascio dell'attestazione (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria 16 ottobre 2020, n. 22);
- CONSIDERATO** che il contratto d'avvalimento tra le imprese ANSA group srl e Duemme srl, contempla in modo puntuale la messa a disposizione di alcuni e limitati beni riportati nell'allegato 1, ma



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.40 protocollo n. 898 del 01/02/2021

risulta carente dei restanti elementi e requisiti che hanno permesso all'impresa ausiliaria Duemme s.r.l. di conseguire l'attestazione SOA nella categoria Og1 III-Bis, tra gli altri le risorse umane e la direzione tecnica, come meglio specificato nel verbale di gara n. 2;

RITENUTO pertanto di dover escludere l'operatore economico ANSA group srl in quanto il contratto di avvalimento non mette a disposizione dell'Ausiliata gli elementi e i requisiti necessari per la qualificazione oggetto dello stesso avvalimento;

DATO ATTO altresì, che la documentazione presentata dagli altri operatori economici, anche in seguito a richieste di integrazioni, è risultata regolare, come riportato nel verbale n. 2, e che sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle buste economiche ;

VISTO il verbale n. 2 del 28 gennaio 2021, integrato dal verbale di sistema, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

Numero	Operatore economico	Ribasso offerto %
1	GANGI IMPIANTI S.R.L	28,213
2	GIS DESIGN S.R.L.	27,690
3	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	27,351
4	COGE RENOVATIO SRL	27,333
5	INNOVAZIONE CAUDINA SRL	24,507
6	P.M.COSTRUZIONI	22,080
7	PEDDIO COSTRUZIONI SRL	10,298



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.40 protocollo n. 898 del 01/02/2021

DATO ATTO che il sistema ha calcolato la soglia di anomalia, pari a 30,95064%, come da allegato due “Calcolo offerta anomala”, prodotto dalla piattaforma SardegnaCAT, e non si è proceduto all'esclusione automatica perché nessuna offerta è risultata anomala;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare la procedura in oggetto, all'impresa GANGI IMPIANTI S.R.L., P.I.005738830826, avendo offerto un ribasso di 28,213% sull'importo a base di gara pari a € 1.027.891,42, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 122.108,58, e dell' I.V.A.;

DETERMINA

ART.1 di approvare i verbali n. 1 e 2 rispettivamente del 12 e 28 gennaio 2021, il verbale di sistema della procedura di affidamento, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, oltre agli allegati 1 “lista degli operatori estratti” e allegato 2 “Calcolo offerta anomala”, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.2 di escludere l'operatore economico ANSA Group srl, PI 06267201215, per le motivazioni espresse in premessa;

ART. 3 di approvare la graduatoria finale di seguito riportata:

Numero	Operatore economico	Ribasso offerto %
1	GANGI IMPIANTI S.R.L	28,213
2	GIS DESIGN S.R.L.	27,69
3	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	27,351
4	COGE RENOVATIO SRL	27,333



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.40 protocollo n. 898 del 01/02/2021

5	INNOVAZIONE CAUDINA SRL	24,507
6	P.M.COSTRUZIONI	22,08
7	PEDDIO COSTRUZIONI SRL	10,298

- ART. 4** di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la presente procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, all'impresa GANGI IMPIANTI S.R.L, P.I.005738830826, avendo offerto un ribasso di 28,213% sull'importo a base di gara pari a € 1.027.891,42, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 122.108,58, e dell' I.V.A.;
- ART. 5** che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ART. 6** di dare mandato al Responsabile della procedura di affidamento per la verifica dei costi della manodopera del primo classificato, secondo quanto disposto dall'art. 95 comma 10 del Codice;
- ART. 7** di comunicare, mediante PEC, il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. ii.;
- ART. 8** che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di esclusione;
- ART. 9** di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente atto secondo le modalità di cui agli artt. 29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.40 protocollo n. 898 del 01/02/2021

ART. 10 di trasmettere la presente determinazione all'AREA, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13.

Il Direttore del Servizio
ai sensi dell'art. 30, comma 4, della LR31/98
Gabriella Mariani