



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

## **VERBALE N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE. FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS, 26 ALLOGGI IN VIA PASTEUR NN. 2,4,6.**

**CIG 8552799901**

**CPV 45262522-6 Lavori edili**

**CUP J57C16000000002**

Il giorno 12 gennaio 2021 ha luogo per via telematica la prima seduta del seggio monocratico di apertura della busta amministrativa.

Con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Carbonia 14dicembre 2020, n. 3673 , l'AREA ha determinato di affidare i lavori in oggetto, e di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della procedura di gara.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120, e con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9 bis.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Cecilia Gilardi.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento della Centrale regionale di committenza, Servizio lavori è l'ing. Romina Marvaldi.

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il valore stimato dell'appalto è di € € 1.150.000,00(euro unmilione centocinquantamila/00) esclusa iva e comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 122.108,58 (centoventiduemilacentootto/58).

Le qualificazioni richieste per la partecipazione sono: OG1 classifica III (prevalente), OG9 I, OS28 I.

Il componente del seggio monocratico e il segretario hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile.

La seduta ha inizio alle ore 9:30.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

Sono pervenute 8 (otto) offerte:

- 1) ANSA GROUP S.R.L.
- 2) COGE RENOVATIO SRL
- 3) Consorzio Stabile Valore Assoluto
- 4) GANGI IMPIANTI S.R.L.
- 5) GIS DESIGN S.R.L.
- 6) INNOVAZIONE CAUDINA SRL
- 7) P.M.COSTRUZIONI SRL
- 8) PEDDIO COSTRUZIONI SRL

#### **1) ANSA GROUP S.R.L.**

L'impresa ANSA GROUP S.r.l. partecipa in forma singola. Dichiarà di essere in possesso della qualificazione nelle categorie OG1 class II, OS6 II, OS8 I, OS33 I. Per la carenza dei requisiti di ammissione dichiara di avvalersi dell'impresa ausiliaria DUEMME srl, che mette a disposizione la qualificazione nella categoria OG1 IIBIS, e di voler ricorrere al subappalto qualificante per le categorie OG9 e OS28. Dichiarà inoltre di essere in possesso delle abilitazioni previste dal DM 37/2008, di aver presentato istanza di iscrizione alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Napoli, e di essere in possesso della certificazione ISO9001. L'impresa dichiara che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Il PassOE risulta non conforme alla modalità di partecipazione alla gara.

L'imposta di bollo è stata regolarmente assolta come indicato nel disciplinare di gara.

**L'impresa ausiliaria DUEMME srl** è in possesso della qualificazione OG1 III Bis, che mette a disposizione dell'Impresa ausiliata. L'impresa dichiara di aver presentato istanza di iscrizione alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Napoli, e che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel contratto di avvalimento l'impresa ausiliaria dichiara di mettere a disposizione *“ le risorse necessarie specificamente indicate nell'allegato 1”* (parte integrante dello stesso), che richiama unicamente attrezzature, mezzi d'opera e equipaggiamento tecnico.

Il seggio si riserva di fare ulteriori accertamenti in merito agli elementi e requisiti necessari da mettere a disposizione dell'ausiliata nel caso di avvalimento per le attestazioni SOA.

In sede di caricamento dei PassOE nel sistema AVCPass sarà indicata la non conformità e richiesta nel portale ANAC la regolarizzazione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

## 2) COGE RENOVATIO SRL

L'Operatore economico partecipa in forma singola. Dichiara di essere in possesso della qualificazione nelle categorie **OG1 class VIII**, OG2 VIII-OG3 IVBIS-OG6 IIIBIS – OG11 III– OG12 I – OS1 IIIBIS – OS3 IIIBIS – OS4 I – OS6 II – OS24 II– **OS28 VI** – OS30 V. Per la carenza dei requisiti di ammissione nella categoria scorporabile OG9 dichiara di voler ricorrere al subappalto qualificante, e di voler subappaltare anche le categorie OG1 e OS28.

Dichiara di essere in possesso delle abilitazioni previste dal DM 37/2008, di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Parma. L'impresa dichiara che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Nel DGUE non è riportata la motivazione per cui l'Operatore non è tenuto alla disciplina della legge 68/99.

L'imposta di bollo non è stata regolarmente assolta come indicato nel disciplinare di gara. Sarà richiesta inoltre **un'integrazione** sulla motivazione per cui l'Operatore economico non è tenuto alla disciplina della legge 68/99 e per l'assolvimento dell'imposta del bollo, come richiesto dal disciplinare di gara.

## 3) CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO

Il Consorzio partecipa con la consorziata esecutrice CYTEC S.r.l. Dichiara di essere in possesso della qualificazione nelle categorie **OG1 CLASS. VI** – OG 2 CLASS. VII - OG10 CLASS. III –**OG11 CLASS. VI** – OS4 CLASS. III-BIS – OS19 CLASS. III – OS24 CLASS. I – OS25 CLASS. V – OS30 CLASS. III-BIS. Per la carenza dei requisiti di ammissione nella categoria scorporabile OG9 dichiara di voler ricorrere al subappalto qualificante, e di voler subappaltare anche le categorie OG1 e OS28. Dichiara inoltre di essere in possesso delle abilitazioni previste dal DM 37/2008, di aver presentato istanza di iscrizione alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Roma. L'impresa dichiara che ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, per i quali dichiara il Legale Rappresentante.

L'imposta di bollo è stata regolarmente assolta come indicato nel disciplinare di gara.

La consorziata esecutrice CYTEC S.R.L. dichiara di possedere le abilitazioni previste dal DM 37/2008, di aver presentato istanza di iscrizione alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Napoli, che non vi sono cessati dalla carica l'anno antecedente la scadenza del bando.

La documentazione presentata è regolare.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

#### 4) GANGI IMPIANTI S.R.L.

L'Operatore economico partecipa in forma singola. Dichiaro di essere in possesso della qualificazione nelle categorie **OG1-V**, OG2-IV-BIS, OG3-IV-BIS, OG6-III BIS, OG7-III, OG8-III, **OG9-IV**, OG10-III, OG11-III-BIS, OS3-II, OS6-II OS21-II, **OS28-I**, OS30-III. Dichiaro di voler ricorrere al subappalto per *“parte dei lavori oggetto di gara, nei limiti stabiliti dalla Legge, a impresa adeguatamente qualificata che ne rilascerà la certificazione di rito”*.

Dichiaro di essere in possesso delle abilitazioni previste nel bando per il DM 37/2008, di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Palermo. L'impresa dichiara che ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara per i quali dichiara il Legale Rappresentante.

L'imposta di bollo non è stata regolarmente assolta come indicato nel disciplinare di gara. Sarà richiesta inoltre **un'integrazione** per l'assolvimento dell'imposta del bollo, come richiesto dal disciplinare di gara.

#### 5) GIS DESIGN S.R.L.

L'Operatore economico partecipa in forma singola. Dichiaro di essere in possesso della qualificazione nelle categorie: **OG1 - Classifica III**; OG3 - Classifica I; OS7 - Classifica II; OS23 - Classifica II; OS20A - Classifica II; OS20B - Classifica I. Per la carenza dei requisiti di ammissione nelle categorie scorporabili OG9 e OS28 dichiaro di voler ricorrere al subappalto qualificante, e di voler subappaltare anche la categoria OG1.

Dichiaro di non essere in possesso delle abilitazioni previste dal bando per il DM 37/2008, e di ricorrere al subappalto per tali lavorazioni, di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Catania. L'impresa dichiara che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

L'imposta di bollo non è stata regolarmente assolta come indicato nel disciplinare di gara. Sarà richiesta inoltre **un'integrazione** per l'assolvimento dell'imposta del bollo, come richiesto dal disciplinare di gara.

#### 6) INNOVAZIONE CAUDINA SRL

L'Operatore economico partecipa in forma singola. Dichiaro di essere in possesso della qualificazione nelle categorie: **OG1 - VI**, OS6 - IV, OS7 - I, OS18A - IV, OS18B - III, OS21 - III, **OS28 - I**, OS33 - III. Per la carenza dei requisiti di ammissione nella categoria scorporabile OG9 dichiaro



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

di voler ricorrere al subappalto qualificante, e di voler subappaltare anche le categorie OG1 e OS28.

Dichiara di non essere in possesso delle abilitazioni previste dal bando per il DM 37/2008, e di ricorrere al subappalto per tali lavorazioni e/o acquisire le abilitazioni in fase esecutiva, di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Benevento. L'impresa dichiara che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

L'imposta di bollo non è stata regolarmente assolta come indicato nel disciplinare di gara. Sarà richiesta inoltre **un'integrazione** per l'assolvimento dell'imposta del bollo, come richiesto dal disciplinare di gara.

#### **7) P.M.COSTRUZIONI SRL**

L'Operatore economico partecipa in forma singola. Dichiara di essere in possesso della qualificazione nelle categorie: OG1 IV; OG3 I. Per la carenza dei requisiti di ammissione nelle categorie scorporabili OG9 e OS28 dichiara di voler ricorrere al subappalto qualificante, e di voler subappaltare anche la categoria OG1 nei limiti concessi.

Dichiara di essere in possesso delle abilitazioni previste dal bando per il DM 37/2008, di non essere iscritto alla White list della Prefettura. L'impresa dichiara che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

L'imposta di bollo è stata regolarmente assolta come indicato nel disciplinare di gara.

La documentazione presentata è regolare.

#### **8) PEDDIO COSTRUZIONI SRL**

L'Operatore economico partecipa in forma singola. Dichiara di essere in possesso della qualificazione nelle categorie: **OG1 III bis**; OG3 IV bis; OG6 IV bis; OG8 II. Per la carenza dei requisiti di ammissione nelle categorie scorporabili OG9 e OS28 dichiara di voler ricorrere al subappalto qualificante.

Dichiara di non essere in possesso delle abilitazioni previste dal bando per il DM 37/2008, e di ricorrere al subappalto per tali lavorazioni.

L'impresa dichiara di essere iscritta alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Cagliari e che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

L'Operatore dichiara inoltre una condanna con sentenza passata in giudicato che non preclude la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

partecipazione alle gare di appalto.

Il seggio si riserva di fare approfondimenti in merito.

L'imposta di bollo non è stata regolarmente assolta come indicato nel disciplinare di gara.

Sarà richiesta inoltre **un'integrazione** per l'assolvimento dell'imposta del bollo, come richiesto dal disciplinare di gara.

La seduta termina alle ore 13:15.

Il Responsabile della procedura nella  
fase di affidamento

---

Il Segretario verbalizzante

---