



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

## **VERBALE N. 2**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE. FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS, 26 ALLOGGI IN VIA PASTEUR NN. 2,4,6.**

**CIG 8552799901**

**CPV 45262522-6 Lavori edili**

**CUP J57C16000000002**

Il giorno 28 gennaio 2021 ha luogo per via telematica la seconda seduta del seggio monocratico, nominato con la determinazione del Direttore del Servizio lavori della Direzione Generale Centrale regionale di committenza prot. n. 255 rep. n. 15 del 11 gennaio 2021, per proseguire la procedura di gara in oggetto.

Il seggio monocratico è così composto:

- ing. Romina Marvaldi            Responsabile della procedura di affidamento
- dott.ssa Luana Cau            Segretario verbalizzante e testimone
- ing. Roberta Meloni            Testimone.

Alle ore 11:00 il Responsabile della procedura di affidamento dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che il presente verbale si integra con quello redatto attraverso le funzionalità automatiche della piattaforma SardegnaCAT.

Si procede con l'esame della documentazione pervenuta mediante richiesta di integrazioni inviate agli operatori economici in seguito a irregolarità o mancanze riscontrate nella precedente seduta, come da verbale n. 1 del 12 gennaio 2021.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

## 1) ANSA GROUP S.R.L.

L'Operatore economico, in assenza dei requisiti di partecipazione per la procedura in oggetto, è ricorso all'istituto dell'avvalimento per l'attestazione SOA OG1 classifica III Bis.

Nel contratto di avvalimento, l'impresa ausiliaria Duemme S.r.l. ha dichiarato di mettere a disposizione "*le risorse necessarie, specificamente indicate nell'allegato 1*" (parte integrante dello stesso), nel quale si richiamano unicamente attrezzature, mezzi d'opera e equipaggiamento tecnico, come riportato nel verbale n. 1 del 12.01.2021.

In base ad un consolidato orientamento giurisprudenziale, (Consiglio di Stato, sez V, 23 febbraio 2017, n. 852 - Consiglio di Stato sez V, 16 maggio 2017, n. 2316 - Consiglio di Stato sez V, 12 maggio 2017, n. 2226), richiamato in ultimo dal Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria 16 ottobre 2020, n. 22, tuttavia si rileva che il contratto di avvalimento, finalizzato a fornire all'impresa ausiliata l'attestazione SOA, deve avere ad oggetto il prestito dell'insieme delle risorse, "*intero setting di elementi e requisiti*", che hanno consentito all'impresa ausiliaria di ottenere il rilascio dell'attestazione.

Si ritiene, anche alla luce dei citati arresti giurisprudenziali, che il contratto presentato, che contempla in modo puntuale la messa a disposizione solamente di alcuni e limitati beni riportati nell'allegato 1, sia inadeguato in quanto carente della effettiva indicazione ed specifica elencazione dei restanti elementi e requisiti che hanno permesso all'impresa ausiliaria Duemme s.r.l. di conseguire l'attestazione SOA Og1 III-Bis. Si evidenzia in particolare, per la sua rilevanza in relazione al contenuto della prestazione posta a base di gara, la mancata indicazione della concreta messa a disposizione delle risorse umane e della direzione tecnica e, dunque, del più complessivo assetto/apparato organizzativo e del lavoro indispensabile per ottenere l'attestazione oggetto di avvalimento. Tale omissione appare assai significativa sia di per se sola che in rapporto alla totale mancanza di qualsivoglia riferimento sia all'apparato organizzativo che anche all'eventuale apporto finanziario.

Per tali premesse, il contratto di avvalimento non può essere ritenuto idoneo ad integrare l'organizzazione aziendale esistente dell'Ausiliata per la qualificazione richiesta.

L'Operatore economico, pertanto, **non è ammesso** alla successiva fase di gara.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

## **2) COGE RENOVATIO SRL**

La documentazione presentata con nota 25 gennaio 2021, n. 673, a seguito della richiesta di integrazioni è regolare.

L'operatore economico è **ammesso** alla successiva fase di gara.

## **4) GANGI IMPIANTI S.R.L.**

L'Operatore economico, con nota con nota 14 gennaio 2021, n. 369, ha regolarizzato l'assolvimento dell'imposta di bollo.

## **5) GIS DESIGN S.R.L.**

L'Operatore economico, con nota con nota 14 gennaio 2021, n. 360, ha regolarizzato l'assolvimento dell'imposta di bollo.

## **6) INNOVAZIONE CAUDINA SRL**

L'Operatore economico, con nota con nota 14 gennaio 2021, n. 390, ha regolarizzato l'assolvimento dell'imposta di bollo.

## **8) PEDDIO COSTRUZIONI SRL**

L'Operatore economico, con nota con nota 18 gennaio 2021, n. 456, ha rinviato il medesimo file non adempiendo correttamente alla richiesta di integrazione per l'assolvimento dell'imposta di bollo.

E' stata inoltrata un'ulteriore richiesta di regolarizzazione.

L'Operatore è **ammesso** alla successiva fase di gara.

**Tutti i concorrenti sono ammessi alla successiva fase di gara, ad esclusione dell'operatore economico ANSA Group S.r.l. per i motivi sopra riportati.**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

Si procede con l'apertura della busta economica.

- 1) COGE RENOVATIO SRL. Il ribasso offerto è pari a 27,333 %.
- 2) CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO. Il ribasso offerto è pari a 27,351 %.
- 3) GANGI IMPIANTI S.R.L. Il ribasso offerto è pari a 28,213 %.
- 4) GIS DESIGN S.R.L. Il ribasso offerto è pari a 27,69 %.
- 5) INNOVAZIONE CAUDINA SRL. Il ribasso offerto è pari a 24,507 %.
- 6) P.M.COSTRUZIONI SRL. Il ribasso offerto è pari a 22,08 %.
- 7) PEDDIO COSTRUZIONI SRL. Il ribasso offerto è pari a 10,298 %.

La piattaforma calcola in automatico l'anomalia dell'offerta e la graduatoria. La soglia di anomalia è pari a 30,95064%. Nessuna offerta risulta anomala. La prima offerta in graduatoria è dell'operatore economico GANGI IMPIANTI S.R.L con il ribasso del 28,213%. Di seguito, si riporta la graduatoria.

<b>Numero</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto %</b>
1	GANGI IMPIANTI S.R.L	28,213
2	GIS DESIGN S.R.L.	27,69
3	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	27,351
4	COGE RENOVATIO SRL	27,333
5	INNOVAZIONE CAUDINA SRL	24,507
6	P.M.COSTRUZIONI	22,08
7	PEDDIO COSTRUZIONI SRL	10,298



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

Alle ore 12:30 il Responsabile della fase di affidamento dichiara chiusa la seduta.

Allegati:

- 1 - Verbale piattaforma SardegnaCAT
- 2- Calcolo offerta anomala SardegnaCAT

Il Responsabile della procedura nella  
fase di affidamento

---

Il Segretario verbalizzante

---