



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

**Oggetto:** CIG 9257504DF6 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bandodi gara per l'affidamento dei lavori POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1,Linea di intervento 2. "Interventi di efficientamento energetico nell'ediliziare Residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale "fabbricato A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 ,42alloggi - CUP: J87C18001210006 - Determinazione ammessi, esclusi, approvazione verbale di gara e aggiudicazione efficace

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

**VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

**VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

**VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

**VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

servizi e forniture”;

- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm.ii.;
- VISTE** le linee guida dell’ANAC n. 3, “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” approvate dal Consiglio dell’ Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19 /4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;
- VISTE** la deliberazione dell’ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del “Decreto Rilancio”, Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l’assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa all' "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876/33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all’ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che l’Ing. Mariani, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** che l'ing Mariani non si trova in situazione di conflitto di interessi, in attuazione dell' art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Sassari 24 marzo 2022 n. 849, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l' adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei lavori "POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale" fabbricato A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 ,42 alloggi - CUP: J87C18001210006;
- DATO ATTO** che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari 19 ottobre 2021, n. 2880, con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Arch. Anna Rita Ibba ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio Lavori 23 maggio 2022, n. 252, con la quale è stata nominata Responsabile del procedimento per la fase di affidamento l'ing Romina Marvaldi;
- DATO ATTO** che in data 8 giugno 2022 con propria determinazione n. 282, è stata indetta una procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell' artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei "POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2. Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

negli edifici pubblici di proprietà regionale" fabbricato A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4, 42 alloggi - CUP: J87C18001210006" per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 1.125.726,85 (unmilionecentoventicinquemilasettecentoventisei/85), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

**PRESO ATTO**

che, alla data di scadenza di presentazione delle offerte, 29 giugno 2022, ha partecipato alla procedura n. 1 operatore economico di seguito elencato:

	<b>Impresa</b>
1	Rti Vullo Salvatore - Concordia Appalti di Rizzo Domenico

**DATO ATTO**

altresì, che in data 30 giugno il seggio monocratico ha dato avvio all'apertura delle buste e verifica della documentazione amministrativa, come da verbale di sistema;

**DATO ATTO**

che si è proceduto a inoltrare la richiesta di soccorso istruttorio per sanare le irregolarità dei documenti amministrativi presentati per le seguenti imprese:

<b>Impresa</b>	<b>n. prot. richiesta</b>
Rti Vullo Salvatore - Concordia Appalti di Rizzo Domenico	5323 del 30/06/2022

**PRESO ATTO**

che nel termine richiesto è stata trasmessa la documentazione dall'impresa partecipante con il seguente protocollo:

<b>Impresa</b>	<b>n. prot.</b>
Rti Vullo Salvatore - Concordia Appalti di Rizzo Domenico	5391 del 04/07/2022

**VISTO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

il verbale di sistema della procedura di affidamento, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, dal quale si evince che nessun operatore economico è stato escluso dalla gara e la seguente offerta economica con relativa graduatoria finale:

	<b>Impresa</b>	<b>%</b>
1	Rti Vullo Salvatore - Concordia Appalti di Rizzo Domenico	18,473

**PRESO ATTO** che è stata ritenuta congrua dal RUP la verifica dell'aggiudicatario ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata, informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori "POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale, fabbricato A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 ,42 alloggi" al RTI Vullo Salvatore - Concordia Appalti di Rizzo Domenico, avendo offerto un ribasso di 18,473% sull'importo a base di gara, pari a € 1.116.721,98, al netto degli oneri della sicurezza pari a €9.004,87 e dell' I.V.A.;

**ACCERTATO** l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, conclusasi in data 8 settembre 2022, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** pertanto di poter dare atto dell'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATO** che l'importo contrattuale è pari a € 907.414,77929, di cui € 9.004,87 per gli oneri di sicurezza, esclusa l'IVA prevista nei limiti di legge;

**DETERMINA**

**ART.1** di approvare il verbale di sistema relativo all'affidamento in oggetto, parte integrante del presente provvedimento;

**ART.2** l'approvazione della graduatoria finale di seguito riportata:

--	--	--



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

	Impresa	%
1	Rti Vullo Salvatore - Concordia Appalti di Rizzo Domenico	18,473

- ART.3** l'approvazione della proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la presente procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, all'impresa Rti Vullo Salvatore P.I. 02289730844 - Concordia Appalti di Rizzo Domenico, P. I. 02827110848, avendo offerto un ribasso di 18,473% sull'importo a base di gara, pari a € 1.116.721,98, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 9.004,87 e dell' I.V. A;
- ART.4** di attestare, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., disposta con la presente determinazione, in favore dell'RTI formata dall'impresa Vullo Salvatore P.I. 02289730844 - Concordia Appalti di Rizzo Domenico, P.I. 02827110848;
- ART.5** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma di scrittura privata semplice in modalità elettronica, nel quale interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico dell'AREA Sassari, da stipularsi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9;
- ART.6** che l'importo contrattuale è pari a € 916.419,45, di cui € 9.004,87 per gli oneri di sicurezza, esclusa l'IVA prevista nei limiti di legge;
- ART.7** di comunicare agli Operatori economici, mediante PEC, il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.76, comma 5, del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. ii.;
- ART.8** di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente provvedimento secondo le modalità di cui agli artt. 29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016;
- ART.9** di trasmettere la presente determinazione alla Stazione Appaltante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13.

Siglato da :



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

ROMINA MARVALDI