



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

**Oggetto:** CIG 95275330F5 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l' affidamento dei lavori "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. - Interventi diefficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA enegli edifici pubblici di proprietà regionale - Macomer - Via Oslo nn.2-4-6 – 30 Alloggi"- Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - CUP J87C18001250006 - Gara sudelega - Determinazione di approvazione degli atti di gara e indizione della procedura

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA** la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, "Legge di stabilità 2023";

**VISTA** la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 2, "Bilancio di previsione triennale 2023-2025";

**VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell' attività amministrativa;

**VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

**VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell’ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;
- VISTE** la deliberazione dell’ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del “Decreto Rilancio”, Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- PRESO ATTO** che con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Nuoro 6 dicembre 2022 n. 3774, è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento degli interventi relativi alla "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. - Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Macomer - Via Oslo nn.2-4-6 – 30 Alloggi- Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - CUP J87C18001250006";
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019, e alla Delibera 25.11.2021, n.46/6, sopra richiamata;
- DATO ATTO** altresì, che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

- VALUTATE** le difficoltà del mercato di riferimento, la scarsa partecipazione alle gare di appalto degli operatori economici e la possibilità di avviare un'indagine di mercato per rilevare l'interesse alla partecipazione della procedura in oggetto e non incorrere in una gara deserta;
- RICHIAMATA** la propria determinazione 18 gennaio 2023, n. 28, di approvazione degli atti e l'indizione della manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, RDI n. rfi\_8527;
- PRESO ATTO** che al termine fissato per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse hanno partecipato 122 operatori economici che hanno presentato idonea documentazione richiesta dall'avviso;
- PRESO ATTO** che si farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sul Bilancio della Stazione Appaltante AREA;
- PRESO ATTO** che nel QTE dell'intervento è individuata la somma di € 3.900,00 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51, corrispondenti all'80% della quota da destinare agli incentivi per le funzioni tecniche per la fase di competenza della CRC, in quanto fondi vincolati;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro 5 febbraio 2021, n. 277 con la quale l'Ing. Leonardo Riu è stata nominato RUP ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- PRESO ATTO** della determinazione del Direttore del Servizio tecnico territoriale di AREA Nuoro 5 dicembre 2022, n. 3761, rettificata con determinazioni del 10 marzo 2023, n. 797 e 29 marzo 2023, n.1057, per l'approvazione di alcuni documenti del progetto esecutivo;
- RICHIAMATA** la propria determinazione 17 gennaio 2023, n. 26, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
- PRESO ATTO** dell'individuazione da parte del RUP della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), con l'estrazione di almeno **10** operatori economici, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**

della motivazione per la mancata suddivisione in lotti, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, riportata dal RUP nella determinazione a contrarre e delle altre scelte discrezionali di competenza della Stazione appaltante ivi riportate;

**RITENUTO**

pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. - Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Macomer - Via Oslo nn.2-4-6 – 30 Alloggi" - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - CUP J87C18001250006" per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50/2016, di euro € 975.000,00 (novecentos ettantacinquemila/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

**PRESO ATTO**

dell'invio da parte dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, del Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 95275330F5;

**VISTI**

i seguenti documenti:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE;
4. Informativa privacy;

**RITENUTO**

in conformità alle disposizioni di legge, il termine per la presentazione delle offerte previsto in data 18 aprile 2023;

**CONSIDERATO**

per le motivazioni espresse in premessa, di dover invitare alla presente procedura 15 operatori economici estratti in modo automatico attraverso la piattaforma elettronica Sardegna CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n. rfi\_8527, come previsto nell'avviso;

**RITENUTO**

di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate di competenza della CRC:

- pubblicazione della lettera d'invito sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it).regione.sardegna.itpubblicazione;
- pubblicazione dell'avviso dell'avvio della procedura negoziata nel sito istituzionale della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);

DETERMINA

**ART.1**

l'approvazione degli atti di gara:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE;
4. Informativa privacy;

**ART.2**

l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. - Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Macomer - Via Oslo nn.2-4-6 – 30 Alloggi" - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - CUP J87C18001250006" per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50/2016, di euro € 975.000,00 (novecentosettantacinquemila /00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

**ART.3**

l'estrazione di 15 soggetti individuati mediante selezione automatica attraverso la piattaforma elettronica Sardegna CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

rfi\_8527;

**ART.4**

di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;

Il presente provvedimento sarà trasmesso all'AREA, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Siglato da :**

ROMINA MARVALDI