



# JESSICA

Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas

*workshop*

**JESSICA: LO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE.**  
I finanziamenti dell'Unione europea

Dott.ssa Paola Del Fabro

FSU  SINLOC  
Banco di Sardegna

La Sardegna cresce con l'Europa



# AGENDA

- Modalità d'investimento
- Tipologie d'investimenti finanziabili
- Diagramma del processo realizzativo di un progetto urbano
- Orizzonte temporale
- cenni Dlgs 163/2006 artt. 143 e 153
- Interazione con il FSU
- Contatti

La Sardegna cresce con l'Europa



# Modalità d'investimento

FSU lotto 1 (Banco di Sardegna e Sinloc)

Il FSU potrà investire in iniziative di **sviluppo e rigenerazione urbana** ammissibili al POR FESR attraverso:

- l'acquisizione di partecipazioni al **capitale di rischio (equity)** di veicoli di progetto e altre strutture di PPP
- L'erogazione di **credito (senior e junior)** a veicoli di progetto e altre strutture di PPP
- L'erogazione di **credito (senior)** ad Enti Locali e altri soggetti pubblici

La Sardegna cresce con l'Europa



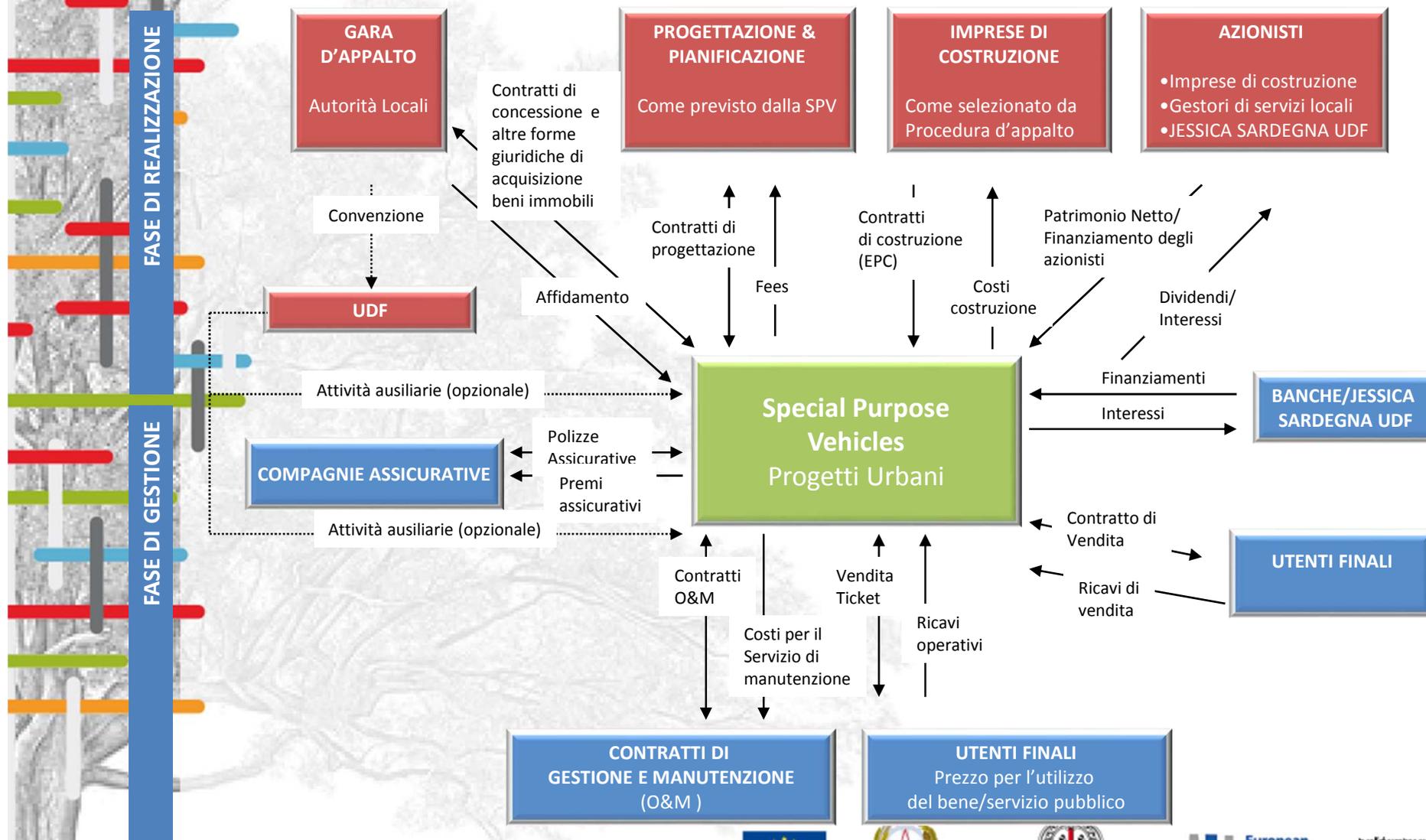
# Tipologie di investimenti

FSU lotto 1 (Banco di Sardegna e Sinloc)

Il FSU finanzia nel prossimo triennio iniziative di **sviluppo e rigenerazione urbana**:

- **Strategiche** per lo sviluppo del territorio (es. riqualificazioni urbane, mobilità, infrastrutture turistiche,...)
- **Sostenibili** e quindi in grado di garantire un ritorno e attrarre investimenti di terzi
- **Cantierabili** durante il periodo di investimento del FSU (compreso tra il 2012 e il 2015)

**DIAGRAMMA DEL PROCESSO REALIZZATIVO DI UN PROGETTO URBANO**



# Orizzonte temporale

## FSU lotto 1 (Banco di Sardegna e Sinloc)

Per traguardare gli obiettivi temporali del POR FESR, il FSU valuterà prioritariamente e nell'ordine iniziative:

- **pronte** (es. programmazione completa e coerente con le procedure di appalto richieste dalla normativa ecc.)
- **quasi pronte** (es. affinamento della programmazione esistente e attivazione degli iter attuativi in circa 6-10 mesi)
- in uno **stadio preliminare** ma ad **alto potenziale**, che attraverso un processo condiviso con gli EE.LL è possibile portare a maturazione in circa 12-15 mesi

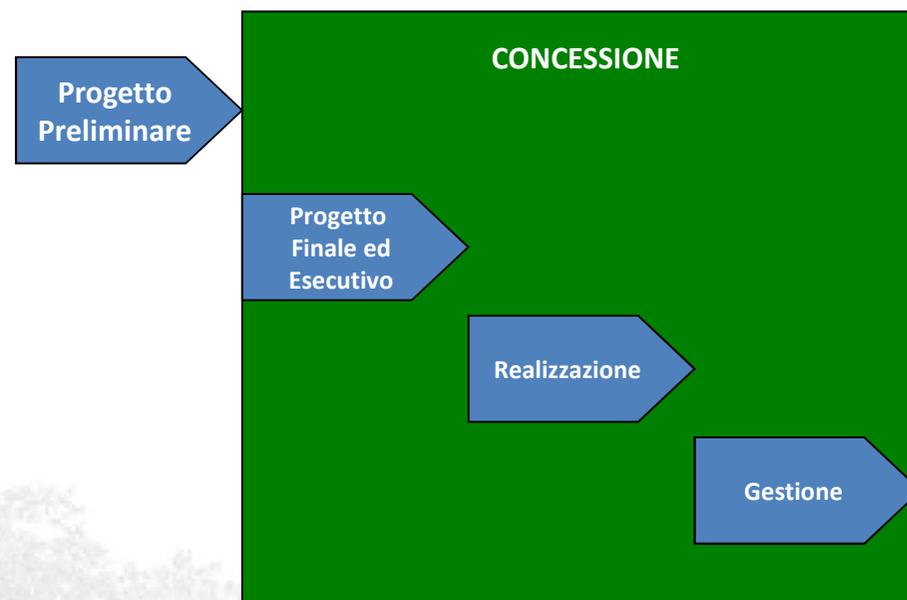
## Procedure PPP previste dal Codice degli Appalti

### CONCESSIONE (D. Lgs n. 163/2006 art. 143)

Nel bando di gara le amministrazioni locali forniscono ai candidati almeno il **progetto preliminare** del progetto da realizzare a cui è possibile allegare ulteriori documenti (bozza di convenzione, piano economico e finanziario, ecc.)

I candidati che partecipano alla gara d'appalto devono presentare un progetto definitivo e tutti i documenti correlati (piano economico finanziario, contratto di convenzione, ecc.)

Il candidato selezionato dovrà infine sviluppare il progetto esecutivo.



## Procedure PPP previste dal Codice degli Appalti

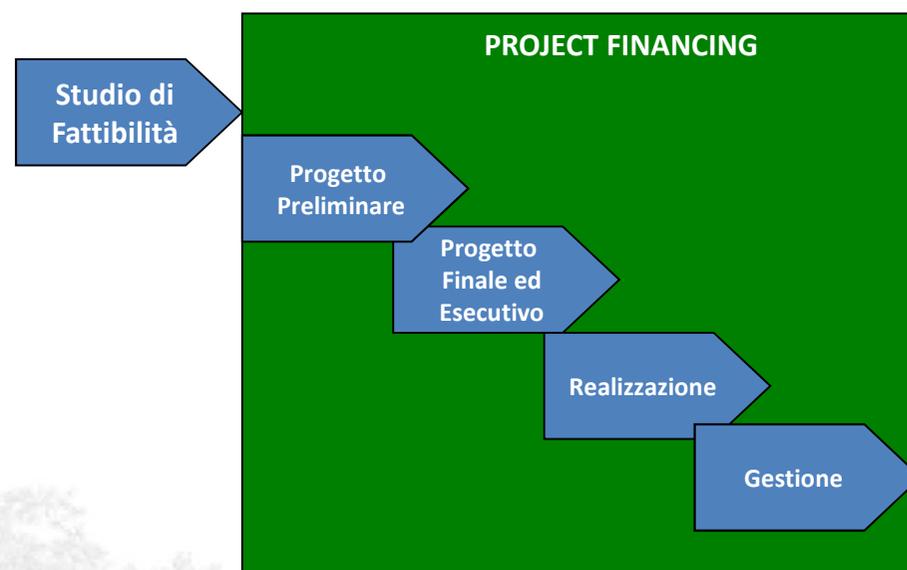
### PROJECT FINANCING (D. Lgs n. 163/2006 art. 153)

Nel bando di gara le amministrazioni locali forniscono ai candidati almeno lo **studio di fattibilità** del progetto da realizzare a cui è possibile allegare ulteriori documenti

I candidati che partecipano alla procedura devono presentare il progetto preliminare e tutti i documenti correlati (piano economico finanziario, contratto di convenzione, ecc.)

Il candidato selezionato dovrà infine sviluppare il progetto definitivo e il progetto esecutivo.

I contenuti del **progetto definitivo** e dello **studio di fattibilità** sono definiti dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 10 Ottobre 2010.



# Interazione con il FSU

## FSU lotto 1 (Banco di Sardegna e Sinloc)

Il FSU è organizzato per garantire una forte presenza sul territorio ed è disponibile ad **incontri e approfondimenti** finalizzati a:

- **analizzare** la coerenza dei progetti proposti con le finalità/modalità operative del FSU
- **illustrare** le modalità operative con cui il FSU e la Stazione Appaltante potranno operare/interagire (es. procedure di PPP, ecc.)
- **individuare** le iniziative su cui il FSU interverrà fornendo linee guida per migliorarne il profilo di sostenibilità

# CONTATTI

## FSU lotto 1 (Banco di Sardegna e Sinloc)

- **Paola Del Fabro - Responsabile Operativo FSU**  
Responsabile Ufficio Finanza d'Impresa e Crediti Speciali - Banco di Sardegna S.p.A.
- **Andrea Martinez - Responsabile Progetti FSU**  
Responsabile *Business Unit Advisory* e Investimenti SINLOC – Sistema Iniziative Locali S.p.A.

[Jessica.sardegna@bancosardegna.it](mailto:Jessica.sardegna@bancosardegna.it)

[Jessica.sardegna@sinloc.com](mailto:Jessica.sardegna@sinloc.com)